

Министерство образования Московской области
Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
Московской области «Электростальский колледж»

УТВЕРЖДАЮ
Директор **Электростальский колледж** Л.А.Виноградова
« 31 » 08 2020 г.



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

УП.04

**ПМ.04 Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции
строительных объектов**

Специальность среднего профессионального образования

08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений

базовой подготовки

форма обучения заочная

Согласовано

Представитель работодателя:

Общество с ограниченной ответственностью

«СПЕЦКОНТРАКТ»

Генеральный директор

Завьялова А.А.

« 31 » 08 2020 г.



... г.о. Электросталь, 2020 г.

Рабочая программа учебной практики УП.04 профессионального модуля ПМ.04
Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов разработана в соответствии с:

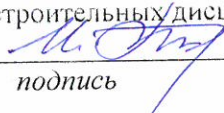
1. Федеральным государственным образовательным стандартом среднего профессионального образования по специальности 08.02.01. Строительство и эксплуатация зданий и сооружений, утвержденного Приказом Министерства образования и науки РФ № 2 от 10 января 2018г., (регистрационный №49797 от 26 января 2018г.)
2. Учебный плана по специальности 08.02.01. Строительство и эксплуатация зданий и сооружений, утвержденного 15 июня 2018г., приказ №155-о

Автор программы: Тымчик Надежда Александровна – преподаватель

Рабочая программа рассмотрена на заседании предметно-цикловой комиссии строительных дисциплин.

Протокол заседания № 1 от 31.08.2020 г.

Председатель предметно-цикловой комиссии строительных дисциплин
Толмачева Ирина Анатольевна
Фамилия И.О.,


подпись

СОДЕРЖАНИЕ

| | стр. |
|---|-----------|
| 1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ УП.04 ПМ.04 Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов | 4 |
| 2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ УП.04 ПМ.04 Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов | 6 |
| 3. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УП.04 ПМ.04 Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов | 7 |
| 4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ УП.04 ПМ.04 Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов | 9 |
| 5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УП.04 ПМ.04 Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов | 11 |

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

УП.04 ПМ.04 Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов

Специальность 08.02.01. Строительство и эксплуатация зданий и сооружений

1.1. Область применения программы

Программа УП.04 ПМ.04 Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов разработана в соответствии с ФГОС специальности СПО 08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений (базовая подготовка), входящей в состав укрупненной группы профессий 08.00.00 Техника и технологии строительства, по направлению подготовки 270800 Строительство.

1.2. Цели и задачи УП.04 - требования к результатам освоения УП.04.

С целью овладения указанным видом профессиональной деятельности и соответствующими профессиональными компетенциями обучающийся в ходе освоения профессионального модуля должен:

иметь практический опыт:

- Проведении технических осмотров общего имущества (конструкций и инженерного оборудования) и подготовки к сезонной эксплуатации;
- проведении работ по санитарному содержанию общего имущества и придомовой территории;
- контроле санитарного содержания общего имущества и придомовой территории; разработке перечня (описи) работ по текущему ремонту;
- оценке физического износа и контроле технического состояния конструктивных элементов и систем инженерного оборудования;
- контроле качества ремонтных работ.

уметь:

- выявлять дефекты, возникающие в конструктивных элементах здания;
- устанавливать маяки и проводить наблюдения за деформациями;
- вести журналы наблюдений;
- работать с геодезическими приборами и механическим инструментом;
- определять сроки службы элементов здания;
- пользоваться современным диагностическим оборудованием для выявления скрытых дефектов;
- заполнять журналы и составлять акты по результатам осмотра;
- заполнять паспорта готовности к эксплуатации в зимних условиях;
- устанавливать и устранять причины, вызывающие неисправности технического состояния конструктивных элементов и инженерного оборудования зданий;
- составлять графики проведения ремонтных работ;
- проводить гидравлические испытания систем инженерного оборудования;
- проводить работы текущего и капитального ремонта;
- выполнять обмерные работы;
- проводить постоянный анализ технического состояния инженерных элементов и систем инженерного оборудования;
- оценивать техническое состояние инженерных и электрических сетей, инженерного и электросилового оборудования зданий;
- выполнять чертежи усиления различных элементов здания;
- читать схемы инженерных сетей и оборудования зданий;

- организовывать взаимодействие между всеми субъектами капитального ремонта;
- проверять и оценивать проектно-сметную документацию на капитальный ремонт, порядок ее согласования;
- составлять техническое задание для конкурсного отбора подрядчиков;
- планировать все виды капитального ремонта и другие ремонтно-реконструктивные мероприятия;

знать:

- методы визуального и инструментального обследования;
- правила и методы оценки физического износа конструктивных элементов, элементов отделки внутренних и наружных поверхностей и систем инженерного оборудования жилых зданий;
- группы капитальности зданий, сроки службы элементов здания;
- требования нормативной документации;
- систему технического осмотра жилых зданий;
- техническое обслуживание жилых домов;
- организацию и планирование текущего ремонта;
- организацию технического обслуживания зданий, планируемых на капитальный ремонт;
- методику подготовки к сезонной эксплуатации зданий;
- порядок приемки здания в эксплуатацию;
- комплекс мероприятий по защите и увеличению эксплуатационных возможностей конструкций;
- виды инженерных сетей и оборудования зданий;
- электрические и слаботочные сети, электросиловое оборудование и грозозащиту зданий;
- методику оценки состояния инженерного оборудования зданий;
- средства автоматического регулирования и диспетчеризации инженерных систем;
- параметры испытаний различных систем;
- методы и виды обследования зданий и сооружений, приборы;
- основные методы оценки технического состояния зданий;
- объемно-планировочные и конструктивные решения реконструируемых зданий;
- проектную, нормативную документацию по реконструкции зданий;
- методики восстановления и реконструкции инженерных и электрических сетей, инженерного и электросилового оборудования зданий

1.3. Количество часов на освоение программы УП.04 ПМ.04 Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов:
 Всего - 36 часов в 8 семестре.

2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ УП.04 ПМ.04 Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов

Результатом освоения профессионального модуля **Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов** является овладение обучающимися видом профессиональной деятельности (ВПД), в том числе профессиональными (ПК) и общими (ОК) компетенциями:

| Код | Наименование результата обучения |
|---------|---|
| ПК 4.1. | Организовывать работу по технической эксплуатации зданий и сооружений; |
| ПК 4.2. | Выполнять мероприятия по технической эксплуатации конструкций и инженерного оборудования зданий; |
| ПК 4.3. | Принимать участие в диагностике технического состояния конструктивных элементов эксплуатируемых зданий, в том числе отделки внутренних и наружных поверхностей конструктивных элементов эксплуатируемых зданий; |
| ПК 4.4. | Осуществлять мероприятия по оценке технического состояния и реконструкции зданий. |
| ОК 01. | Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам; |
| ОК 02. | Осуществлять поиск, анализ и интерпретацию информации, необходимой для выполнения задач профессиональной деятельности; |
| ОК 03. | Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие; |
| ОК 04. | Работать в коллективе и команде, эффективно взаимодействовать с коллегами, руководством, клиентами; |
| ОК 05. | Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста; |
| ОК 06. | Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных общечеловеческих ценностей; |
| ОК 07. | Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях; |
| ОК 08. | Использовать средства физической культуры для сохранения и укрепления здоровья в процессе профессиональной деятельности и поддержания необходимого уровня физической подготовленности; |
| ОК 09. | Использовать информационные технологии в профессиональной деятельности; |
| ОК 10. | Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках; |
| ОК 11. | Использовать знания по финансовой грамотности, планировать предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере. |

3. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УП.04 ПМ.04 Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов

3.1 Структура Учебной практики УП.04

| Коды формируемых компетенций | Наименование профессионального модуля | Объем времени отводимый на практику (час.,нед.) | Сроки проведения |
|--|---|---|------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | Учебная практика | | |
| ОК 1,ОК 2,ОК 3, ОК4,ОК 5,ОК 6, ОК7,ОК 8,ОК 9, ОК 10, ОК 11 ПК 4.1, ПК 4.2, ПК 4.3, ПК 4.4 | Учебная практика УП.04 (водоотведение) | 36/1 | 8 семестр |

3.2 Содержание Учебной практики УП.04

| № п/п | Темы учебной практики УП.04 | Объем часов | Уровень освоения |
|-------|--|-------------|------------------|
| 1 | Определение цели и задач практики. Выдача индивидуальных заданий. | 2 | 2-3 |
| 2 | Выполнение схемы и расчет системы холодного водоснабжения жилого здания | 2 | 2-3 |
| 3 | Выполнение схемы и расчет системы горячего водоснабжения жилого здания | 2 | 2-3 |
| 4 | Выполнение схемы и расчет системы водоотведения жилого здания | 2 | 2-3 |
| 5 | Выполнение схемы и расчет системы отопления жилого здания | 2 | 2-3 |
| 6 | Расчет эффективности работы вентиляционных систем | 2 | 2-3 |
| 7 | Оценка технического состояния инженерного оборудования системы водоснабжения | 2 | 2-3 |
| 8 | Оценка технического состояния инженерного оборудования системы водоотведения | 2 | 2-3 |
| 9 | Оценка технического состояния инженерного оборудования системы отопления | 2 | 2-3 |
| 10 | Оценка технического состояния инженерного оборудования системы водоснабжения | 2 | 2-3 |
| 11 | Мероприятия по устранению дефектов системы холодного водоснабжения | 2 | 2-3 |
| 12 | Мероприятия по устранению дефектов системы горячего водоснабжения | 2 | 2-3 |
| 13 | Мероприятия по устранению дефектов системы отопления | 2 | 2-3 |
| 14 | Мероприятия по устранению дефектов системы вентиляции | 2 | 2-3 |
| 15 | Оформление технической документации для проведения текущего и капитального ремонта | 2 | 2-3 |
| 16 | Разработка мероприятий по подготовке системы водоснабжения и отопления к эксплуатации в осеннее- зимний период | 2 | 2-3 |
| 17 | Разработка мероприятий по подготовке системы водоотведения к эксплуатации в осеннее- зимний период | 2 | 2-3 |
| 18 | Оформление отчета по практике. Дифференцированный зачет. | 36 | |
| | ИТОГО: | | |