

Министерство образования Московской области
Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
Московской области «Электростальский колледж»

УТВЕРЖДАЮ
Директор  Л.А.Виноградова
« 31 » 08 2020 г.



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

ПП.04

ПМ.04 Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов

Специальность среднего профессионального образования

08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений

базовой подготовки

форма обучения заочная

Согласовано

Представитель работодателя:
Общество с ограниченной ответственностью
«СПЕЦКОНТРАКТ»
Генеральный директор
Завьялова А.А.

« 31 » 08 2020 г.



г.о. Электросталь, 2020 г.

Рабочая программа производственной практики ПП.04 профессионального модуля ПМ.04 Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов разработана в соответствии с:

1. Федеральным государственным образовательным стандартом среднего профессионального образования по специальности 08.02.01. Строительство и эксплуатация зданий и сооружений, утвержденного Приказом Министерства образования и науки РФ № 2 от 10 января 2018г., (регистрационный №49797 от 26 января 2018г.)
2. Учебным планом по специальности 08.02.01. Строительство и эксплуатация зданий и сооружений, утвержденного 15 июня 2018г., приказ №155-о

Автор программы: Тымчик Надежда Александровна – преподаватель 

Рабочая программа рассмотрена на заседании предметно-цикловой комиссии строительных дисциплин.

Протокол заседания № 1 от 31. 08. 2020 г.

Председатель предметно-цикловой комиссии строительных дисциплин
Толмачева Ирина Анатольевна
Фамилия И.О.,


подпись

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

ПП.04 ПМ.04 Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов

Специальность 08.02.01. Строительство и эксплуатация зданий и сооружений

1.1. Область применения программы

Программа ПП.04 ПМ.04 Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов разработана в соответствии с ФГОС специальности СПО 08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений (базовая подготовка), входящей в состав укрупненной группы профессий 08.00.00 Техника и технологии строительства, по направлению подготовки 270800 Строительство.

1.2. Цели и задачи ПП.04 - требования к результатам освоения ПП.04.

С целью овладения указанным видом профессиональной деятельности и соответствующими профессиональными компетенциями обучающийся в ходе освоения профессионального модуля должен:

иметь практический опыт:

- Проведении технических осмотров общего имущества (конструкций и инженерного оборудования) и подготовки к сезонной эксплуатации;
- проведении работ по санитарному содержанию общего имущества и придомовой территории;
- контроле санитарного содержания общего имущества и придомовой территории; разработке перечня (описи) работ по текущему ремонту;
- оценке физического износа и контроле технического состояния конструктивных элементов и систем инженерного оборудования;
- контроле качества ремонтных работ.

уметь:

- выявлять дефекты, возникающие в конструктивных элементах здания;
- устанавливать маяки и проводить наблюдения за деформациями;
- вести журналы наблюдений;
- работать с геодезическими приборами и механическим инструментом;
- определять сроки службы элементов здания;
- пользоваться современным диагностическим оборудованием для выявления скрытых дефектов;
- заполнять журналы и составлять акты по результатам осмотра;
- заполнять паспорта готовности к эксплуатации в зимних условиях;
- устанавливать и устранять причины, вызывающие неисправности технического состояния конструктивных элементов и инженерного оборудования зданий;
- составлять графики проведения ремонтных работ;
- проводить гидравлические испытания систем инженерного оборудования;
- проводить работы текущего и капитального ремонта;
- выполнять обмерные работы;
- проводить постоянный анализ технического состояния инженерных элементов и систем инженерного оборудования;
- оценивать техническое состояние инженерных и электрических сетей, инженерного и электросилового оборудования зданий;
- выполнять чертежи усиления различных элементов здания;
- читать схемы инженерных сетей и оборудования зданий;
- организовывать взаимодействие между всеми субъектами капитального ремонта;

- проверять и оценивать проектно-сметную документацию на капитальный ремонт, порядок ее согласования;
- составлять техническое задание для конкурсного отбора подрядчиков;
- планировать все виды капитального ремонта и другие ремонтно-реконструктивные мероприятия;

знать:

- методы визуального и инструментального обследования;
- правила и методы оценки физического износа конструктивных элементов, элементов отделки внутренних и наружных поверхностей и систем инженерного оборудования жилых зданий;
- группы капитальности зданий, сроки службы элементов здания;
- требования нормативной документации;
- систему технического осмотра жилых зданий;
- техническое обслуживание жилых домов;
- организацию и планирование текущего ремонта;
- организацию технического обслуживания зданий, планируемых на капитальный ремонт;
- методику подготовки к сезонной эксплуатации зданий;
- порядок приемки здания в эксплуатацию;
- комплекс мероприятий по защите и увеличению эксплуатационных возможностей конструкций;
- виды инженерных сетей и оборудования зданий;
- электрические и слаботочные сети, электросиловое оборудование и грозозащиту зданий;
- методику оценки состояния инженерного оборудования зданий;
- средства автоматического регулирования и диспетчеризации инженерных систем;
- параметры испытаний различных систем;
- методы и виды обследования зданий и сооружений, приборы;
- основные методы оценки технического состояния зданий;
- основные способы усиления конструкций зданий;
- объемно-планировочные и конструктивные решения реконструируемых зданий;
- проектную, нормативную документацию по реконструкции зданий;
- методики восстановления и реконструкции инженерных и электрических сетей, инженерного и электросилового оборудования зданий

1.3. Количество часов на освоение программы ПП.04 ПМ.04 Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов:

Всего - 36 часов в 8 семестре.

2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ПП.04 ПМ.04 Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов

Результатом освоения профессионального модуля **Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов** является овладение обучающимися видом профессиональной деятельности (ВПД), в том числе профессиональными (ПК) и общими (ОК) компетенциями:

Код	Наименование результата обучения
ПК 4.1.	Организовывать работу по технической эксплуатации зданий и сооружений;
ПК 4.2.	Выполнять мероприятия по технической эксплуатации конструкций и инженерного оборудования зданий;
ПК 4.3.	Принимать участие в диагностике технического состояния конструктивных элементов эксплуатируемых зданий, в том числе отделки внутренних и наружных поверхностей конструктивных элементов эксплуатируемых зданий;
ПК 4.4.	Осуществлять мероприятия по оценке технического состояния и реконструкции зданий.
ОК 01.	Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам;
ОК 02.	Осуществлять поиск, анализ и интерпретацию информации, необходимой для выполнения задач профессиональной деятельности;
ОК 03.	Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие;
ОК 04.	Работать в коллективе и команде, эффективно взаимодействовать с коллегами, руководством, клиентами;
ОК 05.	Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста;
ОК 06.	Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных общечеловеческих ценностей;
ОК 07.	Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях;
ОК 08.	Использовать средства физической культуры для сохранения и укрепления здоровья в процессе профессиональной деятельности и поддержания необходимого уровня физической подготовленности;
ОК 09.	Использовать информационные технологии в профессиональной деятельности;
ОК 10.	Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках;
ОК 11.	Использовать знания по финансовой грамотности, планировать предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере.

3. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПП.04 ПМ.04 Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов

3.1 Структура Производственной практики ПП.04

Коды формируемых компетенций	Наименование профессионального модуля	Объем времени отводимый на практику (час., нед.)	Сроки проведения
1	2	3	4
	Производственная практика		
ОК 1, ОК 2, ОК 3, ОК 4, ОК 5, ОК 6, ОК 7, ОК 8, ОК 9, ОК 10, ОК 11 ПК 4.1, ПК 4.2, ПК 4.3, ПК 4.4	Производственная практика ПП.04 (водоотведение)	36/1	8 семестр

3.2 Содержание Производственной практики ПП.04

№ п/п	Темы производственной практики ПП.04	Объем часов	Уровень освоения
1	Инструктаж по т/б. Определение цели и задач практики. Выдача индивидуальных заданий.	2	2-3
2	Выполнение схемы и расчет системы холодного водоснабжения жилого здания	2	2-3
3	Выполнение схемы и расчет системы горячего водоснабжения жилого здания	2	2-3
4	Выполнение схемы и расчет системы водоотведения жилого здания	2	2-3
5	Выполнение схемы и расчет системы отопления жилого здания	2	2-3
6	Расчет эффективности работы вентиляционных систем	2	2-3
7	Оценка технического состояния инженерного оборудования системы водоснабжения	2	2-3
8	Оценка технического состояния инженерного оборудования системы водоотведения	2	2-3
9	Оценка технического состояния инженерного оборудования системы отопления	2	2-3
10	Оценка технического состояния инженерного оборудования системы водоснабжения	2	2-3
11	Мероприятия по устранению дефектов системы холодного водоснабжения	2	2-3
12	Мероприятия по устранению дефектов системы горячего водоснабжения	2	2-3
13	Мероприятия по устранению дефектов системы отопления	2	2-3
14	Мероприятия по устранению дефектов системы вентиляции	2	2-3
15	Оформление технической документации для проведения текущего и капитального ремонта	2	2-3
16	Разработка мероприятий по подготовке системы водоснабжения и отопления к эксплуатации в осеннее- зимний период	2	2-3
17	Оформление отчета по практике.	2	2-3