

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
Московской области «Электростальский колледж»

УТВЕРЖДАЮ
зам. директора по УР

И.В.Краснобельмова
«31» августа 2018 г.

Комплект контрольно-оценочных средств

по дисциплине **ОП.10 Основы экономики архитектурного проектирования**
и строительства

по программе подготовки специалистов среднего звена

по специальности

07.02.01 Архитектура

на базе основного общего образования

с получением среднего общего образования

Разработчик:

преподаватель Бахтина Т.Ю.

г.о.Электросталь
2018 год

Содержание

1. Паспорт комплекта контрольно-оценочных средств _____ стр.3
2. Результаты освоения профессионального модуля _____ стр.4
3. Формы и методы проведения контроля освоения программы учебной дисциплины _____ стр.5
 - 3.1. Материалы для проведения текущего контроля и оценивания знаний _____ стр.6
 - 3.2. Материалы для проведения итогового контроля и оценивания _____ стр.17
4. Условия для реализации программы профессионального модуля _____ стр.22

Разработаны в соответствии требованиями федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования по специальности 07.02.01 Архитектура, утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации (далее – Минобрнауки РФ) от 28.07.2014 г. № 850, зарегистрированного Министерством юстиции России (далее – Минюст) (рег. № 33633 от 19.08.2014г.).

1. Паспорт комплекта контрольно-оценочных средств

Основы экономики архитектурного проектирования и строительства

1.1. Область применения

Фонд оценочных средств, предназначен для проверки результатов освоения программы учебной дисциплины ОП.10 «Основы экономики архитектурного проектирования и строительства» по специальности 07.02.01 Архитектура (базовая подготовка).

1.2. Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы: входит в профессиональный цикл, относится к общепрофессиональным дисциплинам.

Необходимыми условиями для освоения дисциплины является знание: основ экономики; виды и свойства материалов, конструкций и изделий; основы технологии возведения зданий и организации строительного производства; основные системы инженерного обеспечения жизнедеятельности зданий и сооружений, инженерных сетей и коммуникаций.

1.3. Цели и задачи учебной дисциплины – требования к результатам освоения учебной дисциплины:

Целями освоения дисциплины «Экономика архитектурного проектирования и строительства» являются: ознакомление студентов с концептуальными основами экономики строительства, как одной из базовых отраслей материального производства; ознакомление с концептуальными основами экономики архитектурных решений; формирование элементов экономического мышления как необходимого условия эффективного ведения процессов архитектурного проектирования.

В результате освоения учебной дисциплины обучающийся должен **уметь:**

- использовать технико-экономические и объемно-планировочные показатели (ТЭП) при планировании проектных работ;
- составлять сводный график проектирования – согласования строительства;
- использовать информацию о рынке архитектурных услуг;
- использовать данные исходно-разрешительной документации в процессе проектирования
- пользоваться проектно-сметной документацией.

Основными задачами курса являются:

- 1) усвоение категорий экономики архитектурного проектирования и строительства;
- 2) изучение технико-экономических и организационно-экономических особенностей проектирования и строительства;
- 3) ознакомление с законодательными и нормативными актами, регулирующими взаимоотношения хозяйствующих субъектов в строительстве;
- 4) изучение экономических основ деятельности строительных и проектных организаций;
- 5) изучение основ ценообразования в строительстве и проектировании;
- 6) изучение экономических основ архитектурного проектирования, методики технико-экономической оценки проектных решений.

2. Результаты освоения профессионального модуля

Контроль и оценка результатов освоения учебной дисциплины осуществляется преподавателем в процессе проведения практических занятий и лабораторных работ, тестирования, а также выполнения обучающимися индивидуальных заданий, проектов, исследований.

Результаты обучения (освоенные умения, усвоенные знания)	Формы и методы контроля и оценки результатов обучения
<p>уметь:</p> <ul style="list-style-type: none">-использовать технико-экономические и объемно-планировочные показатели (ТЭП) при планировании проектных работ;-составлять сводный график проектирования-согласования строительства;-использовать информацию о рынке архитектурных услуг;-использовать данные исходно-разрешительной документации в процессе проектирования;-пользоваться проектно-сметной документацией;- рассчитывать основные показатели эффективного использования ресурсов организации. <p>знать:</p> <ul style="list-style-type: none">-состав, порядок разработки и утверждение проектно-сметной документации;- технико-экономические показатели при планирования проектных работ;- основные показатели эффективного использования финансовых, трудовых, материальных ресурсов организации	<p>Тестирование.</p> <p>Защита практических работ.</p> <p>Контрольные работы</p> <p>Оценка самостоятельных работ.</p> <p>Экзамен.</p>

3. Формы и методы проведения контроля освоения программы учебной дисциплины

Контроль освоения дисциплины в следующих формах:

Текущий контроль:

- фронтальные опросы;
- практические работы (решение практических задач)
- домашние работы

Итоговый контроль:

- экзамен

Текущий контроль студентов производится в дискретные временные интервалы преподавателем, ведущим лекторные занятия по дисциплине, в следующих формах: письменный опрос, контрольная работа (решение задач); отдельно оцениваются личностные качества студента (аккуратность, исполнительность, инициативность) – работа у доски, своевременная сдача практических работ.

Письменный опрос студентов учебной группы осуществляется по перечню приведенных ниже вопросов по теме занятия. Студент в четкой и лаконичной форме должен привести ответ в письменной форме на предложенную тему (поставленный вопрос).

Контрольная работа является средством проверки умений применять полученные знания для решения задач определенного типа по теме или разделу. Контрольная работа студентов учебной группы осуществляется по перечню приведенных ниже задач по теме занятия.

Продуктом самостоятельной работы студента является презентация, представляющая собой краткое изложение полученных результатов теоретического анализа определенной темы, где автор раскрывает суть исследуемой проблемы, приводит различные точки зрения, а также собственные взгляды на нее.

Итоговая аттестация знаний студентов производится по результатам освоения программы учебной дисциплины в форме экзамена, который включает в себя ответы на теоретические вопросы и решение задачи.

3.1. Материалы для проведения текущего контроля и оценивания знаний

Вопросы к фронтальному опросу №1

1. Техничко-экономические особенности строительной продукции
2. Организационно-правовые формы организации предпринимательской деятельности в строительстве
3. Формы производственных связей в строительстве.
4. Ресурсы предприятий и эффективность их использования.
5. Основные производственные фонды строительных и проектных организаций: состав, структура, показатели использования.
6. Аренда и разновидности арендных отношений в строительстве.
7. Оборотные средства: состав, структура, показатели использования.
8. Кадры, производительность труда и заработная плата в строительстве и проектировании.
9. Разряд рабочих и работ.
10. Формы и системы оплаты труда в строительстве.
11. Стимулирование труда.
12. Планирование фонда оплаты труда.
13. Прибыль и рентабельность строительных и проектных организаций.
14. Доход предприятия (организации).
15. Виды прибыли.
16. Рентабельность в строительстве и проектировании.
17. Факторы и резервы повышения рентабельности и прибыльности в строительстве.
18. Основные положения теории анализа эффективности.
19. Сущность, критерии и классификация показателей эффективности деятельности строительной организации.
20. Факторный анализ показателей эффективности деятельности
21. Цена как основная категория рынка.
22. Сметная стоимость как цена строительной продукции.
23. Договорные цены на строительную продукцию; их значение и формирование.
24. Состав сметно-нормативной базы в строительстве.
25. Понятие базисного уровня стоимости.
26. Индексы цен на строительную продукцию.
27. Сметная документация.
28. Состав, виды и порядок разработки сметной документации.
29. Локальные сметы.
30. Объектные сметы.
31. Сметные расчеты на отдельные виды затрат.
32. Смета на проектные и изыскательские работы.

Вопросы для контрольной работы №1

Вариант 1

1. Перечислите технико-экономические и организационно-экономические особенности строительства
2. Производительность труда в строительстве: показатели, факторы и резервы роста.
3. Факторы и резервы повышения рентабельности и прибыльности в строительстве.
4. Назовите показатели эффективности деятельности предприятия.
5. Перечислите показатели использования основных средств организации.

Вариант 2

1. Перечислите состав и основные функции участников инвестиционно-строительной деятельности
2. Сущность и виды лизинга.
3. Особенности ценообразования на строительную продукцию.
4. Перечислите показатели использования оборотных средств организации.
5. Виды договорных цен, их состав.

Вопросы к фронтальному опросу №2

1. Что представляет Сводка затрат.
2. Сводный сметный расчет стоимости строительства.
3. Порядок согласования, экспертизы и утверждения сметной документации.
4. Составление локальных смет (локальных сметных расчетов).
5. Состав и расчет сметной стоимости строительно-монтажных, ремонтных и реставрационных работ.
6. Прямые затраты: определение, состав, способы определения.
7. Накладные расходы, их назначение, состав, порядок определения.
9. Сметная прибыль, затраты, осуществляемые за счет сметной прибыли, порядок определения сметной прибыли.
10. Составление объектных смет (объектных сметных расчетов).
11. Определение сметной стоимости зданий и сооружений.
12. Использование укрупненных нормативов при составлении объектных смет.
13. Составление смет на проектные и изыскательские работы.
14. Особенности определения стоимости проектных и изыскательских работ.
15. Способы определения стоимости проектных и изыскательских работ.
16. Сводный сметный расчет стоимости строительства, его назначение, содержание и порядок определения затрат по отдельным главам.
17. Понятие себестоимости строительно-монтажных работ, состав ее затрат.
18. Сметная себестоимость строительно-монтажных работ: понятие, назначение, порядок определения.
19. Плановая себестоимость строительно-монтажных работ: понятие, назначение, порядок определения.
20. Фактическая себестоимость строительно-монтажных работ: понятие, назначение, порядок определения.
20. Фактическая себестоимость строительно-монтажных работ: понятие, назначение, порядок определения.
21. Субъекты инвестиционной деятельности.
22. Согласование интересов субъектов инвестиционной деятельности.
23. Инфраструктура и основные элементы рынка инвестиций, проектных и строительно-монтажных работ.
24. Экономическое регулирование инвестиционной деятельности.
25. Формы и методы регулирования инвестиций: целевые программы, бюджетно-налоговые и кредитно-денежные стимулы
27. Соизмерение затрат и результатов, критерии и методы оценки эффективности инвестиций.
28. Понятие экономичности.
29. Окупаемость инвестиций.
30. Оценка социального эффекта.
31. Учет прямых и сопряженных затрат и результатов.
32. Общая и сравнительная эффективность инвестиций.

33. Удельные и общие показатели, единовременные и текущие затраты, в производственной и непроизводственной сфере, при реализации природоохранных мероприятий.

Вопросы для контрольной работы №2

Вариант 1

1. Прямые затраты: определение, состав, способы определения.
2. Сметная прибыль, затраты, осуществляемые за счет сметной прибыли, порядок определения сметной прибыли.
3. Фактическая себестоимость строительно-монтажных работ: понятие, назначение, порядок определения.
4. Особенности составления смет на проектные и изыскательские работы.
5. Меры экономического регулирования инвестиционной деятельности.

Вариант 2

1. Накладные расходы, их назначение, состав, порядок определения.
2. Фактическая прибыль, затраты при ее формировании, порядок определения фактической прибыли.
3. Плановая себестоимость строительно-монтажных работ: понятие, назначение, порядок определения.
4. Целевые программы, бюджетно-налоговые и кредитно-денежные стимулы инвестиций в строительстве.
5. Показатели эффективности инвестиций.

Вопросы к фронтальному опросу №3

1. Значение системно-структурного подхода в формировании проектных решений.
2. Предпроектный анализ условий проектирования, строительства и эксплуатации объектов (цели, задачи, принципы и методы разработки и использование результатов анализа).
3. Система технико-экономических показателей (ТЭП): общие и частные, основные и дополнительные, расчетные единицы измерения.
4. Техничко-экономические обоснования проектных решений.
5. Экономическое значение задания на проектирование: учет способов, методов, средств и ограничений при разработке и реализации проекта, выбор критериев эффективности и оптимальности решений.
6. Методы технико-экономической оценки проектных решений, используемые на разных этапах и стадиях проектирования.
7. Нормативный метод оценки. Учет условий сопоставимости проектных решений, выбор эталона для сравнения.
8. Методы оперативной и комплексной оценки на многокритериальной основе: по минимуму приведенных затрат, условия безубыточности и максимуму прибыли, оптимизации по фактору времени и др.

9. Экономические задачи при формировании архитектурно-пространственных решений общественных зданий.
10. Условия и факторы экономичности архитектурных решений общественных зданий различных типов.
11. Система технико-экономической оценки архитектурных решений общественных зданий на разных стадиях проектирования, состав ТЭП, методы расчета, приемы оперативной и комплексной оценки.
12. Экономические предпосылки и условия размещения и развития городов, сельских и других населенных пунктов.
13. Технико-экономические обоснования при определении масштаба и размера города.
14. Пути повышения эффективности использования городских земель.
15. Учет экономических ограничений в связи с развитием городов.
16. Экономические задачи обновления жилого фонда, повышения эффективности использования подземного пространства, городских земель
17. Система ТЭП, используемых для анализа и оценки градостроительных проектов. Роль и значение бизнес-планов. Роль и место архитектора при формировании и выборе градостроительных программ.
18. Система технико-экономической оценки объемно-планировочных и конструктивных решений жилых зданий на различных этапах проектирования: состав ТЭП, основные методы оперативной и комплексной оценки.
19. Система ТЭП, методы оперативной и комплексной оценки архитектурных решений.
20. Система ТЭП, применяемых для технико-экономических расчетов.
21. Методы оперативной и комплексной оценки инженерных решений.
22. Оптимизация инженерных решений с учетом факторов, влияющих на состав и уровень затрат при проектировании, строительстве и эксплуатации объектов различного назначения.
23. Состав и структура эксплуатационных затрат для зданий и сооружений различного назначения.
24. Принципы и методы использования показателей эксплуатационных затрат в экономических расчетах.
25. Расчет эксплуатационных затрат. Оптимизация эксплуатационных затрат на основе архитектурных решений.

Вопросы для контрольной работы №3

Вариант 1

1. Перечислите экономические задачи при формировании архитектурно-пространственных решений общественных зданий.
2. Основные методы оперативной и комплексной оценки ТЭП.
3. Методы технико-экономической оценки проектных решений .

Вариант 2

1. Перечислите методы оперативной и комплексной оценки архитектурных решений.
2. Методы оперативной и комплексной оценки инженерных решений.
3. Пути повышения эффективности использования городских земель.

Задания для выполнения практических работ

Задачи для контрольной работы №1

Задание 1.

Численность персонала на начало года – 57 чел; зачислено в течение года в штат предприятия – 10 чел; уволено в течение года – 7 чел; произведено продукции на сумму – 30 млн.руб. Рассчитать уровень показателей, характеризующих движение рабочей силы на предприятии и среднегодовую выработку работника.

Задание 2.

Первоначальная стоимость основных средств на начало года – 90000 тыс.руб.; стоимость поступивших в течение года основных средств – 5000 тыс.руб.; стоимость выбывших в течение года основных средств – 7000 тыс.руб.; сумма начисленных амортизационных отчислений на конец года – 40000 тыс.руб. Рассчитать уровень показателей, характеризующих движение основных средств на предприятии и их техническое состояние на конец года.

Задание 3.

Выручка – 150 млн.руб.; затраты на производство продукции – 105 млн. руб.; коммерческие и управленческие расходы – 15 млн.руб.; прочие доходы – 30 млн.руб.; прочие расходы – 32 млн.руб.; сумма налогов из прибыли – 6 млн.руб. Рассчитать уровень показателей прибыли и рентабельности.

Задание 4.

В прошлом году предприятие реализовало 65 квартир общей площадью 4550 кв.м, при этом выручка составила 136,5 млн.руб.; в текущем году предприятие реализовало 90 квартир общей площадью 6000 кв.м, при этом выручка составила 192,0 тлн.руб. Определить изменение выручки текущего года к предыдущему и провести факторный анализ.

Задачи к контрольной работе №2

Задача 1: Определите величину сметной стоимости на кладку стен наружных простых при высоте этажа до 4 м из кирпича керамического одинарного М100 на цементно-известковом растворе М50 количеством 200 м³.

Нормы расходы ресурсов необходимых и достаточных для производства кирпичной кладки (ГЭСН-08-2001): затраты труда рабочих-строителей (средний разряд работы 2.7) – 5.40 (чел.-ч/м³ кладки); затраты времени эксплуатации крана башенного – 0.40 (маш.-ч/м³ кладки); кирпич керамический одинарный М100 – 0.394 (тыс.шт./м³ кладки); цементно-известковом раствор М50 – 0.24 (м³/м³ кладки); пиломатериал (бруски) – 0.0005 (м³/м³ кладки); вода – 0.44 (м³/м³ кладки).

Цены на используемые ресурсы (Региональный сборник текущих цен «Стройинфо»): оплата труда рабочих строителей – 102,21 (руб./чел.-ч); (020129) стоимость эксплуатации крана башенного – 816,74 (руб./маш.-ч), в том числе оплата труда машиниста – 166,05 (руб./чел.-ч); (404-0005) кирпич керамический одинарный М100 – 6639.50 (руб./тыс.шт.); (402-0013) цементно-известковом раствор М50 – 2838.10 (руб./м³); (102-0026) пиломатериал (бруски) – 2903.72 (руб./м³); (411-0001) вода – 12.08 (руб./м³)

Норматив накладных расходов по видам строительных работ (для каменных работ в соответствии с Приложением 4 к МДС 81.33-2004 он составляет 122%). Норматив сметной прибыли по видам строительных работ (для каменных работ в соответствии с Приложением 3 к МДС 81.25-2004 он составляет 64%).

Задание 2

Определите величину сметной стоимости в ценах на кладку стен наружных простых при высоте этажа до 4 м из кирпича керамического одинарного М100 на цементно-известковом растворе М50 количеством 200 м³ в ценах на 1 квартал 2016 года. Величина прямых затрат в ценах на 4 квартал 2012 года на кладку стен наружных простых при высоте этажа до 4 м из кирпича керамического одинарного М100 на цементно-известковом растворе М50 количеством 200 м³ составляет 836 500.81 руб., в том числе: оплата труда рабочих-строителей – 110 386.80 руб.; стоимость эксплуатации строительных машин и механизмов – 65339,20 руб., в т.ч. оплата труда машинистов – 13 284.00 руб.; стоимость строительных материалов и конструкций – 660774.01 руб.; Индексы на 1 квартал 2016 года (на 4 квартал 2012 года) составляют: текущий индекс к оплате труда рабочих – 13,10 (12,30); средний индекс изменения стоимости эксплуатации строительных машин и механизмов – 6,90 (5,92); средний индекс удорожания стоимости строительных материалов, изделий и конструкций – 5,82 (5,30).

Задание 3.

Определите величину прямых затрат базисно-индексным на кладку стен наружных простых при высоте этажа до 4 м из кирпича керамического одинарного М100 на цементно-известковом растворе М50 количеством 200 м³ в ценах на 1 квартал 2013 года. Единичная расценка на кладку 1 м³ в базисном уровне цен содержит следующие сведения (ФЕР-08-2001): всего прямые затраты – 890,83 руб./м³, в т.ч.: оплата труда рабочих-строителей – 44,87 руб./м³; стоимость строительных материалов и конструкций – 811,40 руб./м³; стоимость эксплуатации строительных машин и механизмов – 34,56 руб./м³, в т.ч. оплата труда машинистов – 4,23 руб./м³. Индексы на 1 квартал 2013 года составляют: текущий индекс к оплате труда рабочих – 12,30; средний индекс изменения стоимости эксплуатации строительных машин и механизмов – 6,10; средний индекс удорожания стоимости строительных материалов, изделий и конструкций – 5,32.

Задачи к контрольной работе №3

Задание 1

Определите величину сметной стоимости строительства загородного дома. По данному объекту составлено 15 локальных смет на следующие конструктивные элементы (величина сметной стоимости приведены по итогу локальных смет без учета НДС): подземная часть – 1327,34 тыс. руб.; стены – 1626,86 тыс. руб.; перегородки – 244,61 тыс. руб.; перекрытия – 385,50 тыс. руб.; кровля – 259,59 тыс. руб.; лестницы – 499,21 тыс. руб.; проемы – 10,06 тыс. руб.; полы – 193,58 тыс. руб.; отделочные работы – 275,67 тыс. руб.; прочие строительные работы – 2685,19 тыс. руб.; отопление и вентиляция – 111,49 тыс. руб.; водоснабжение и канализация – 154,20 тыс. руб.; электроосвещение – 66,56 тыс. руб.; слаботочные устройства – 38,83 тыс. руб.; газоснабжение – 40,49 тыс. руб.

Задание 2

Инвестиционным проектом предусмотрена газификация населенного пункта. Планируемый срок строительства системы газоснабжения 2 года, Требуемый объем капитальных вложений – $X_1 + X_2$ млн. руб., в том числе в первый год – X_1 , а во второй год – X_2 .

Ежегодные продажи газа по группам составят: население – X_3 тыс. куб.м/год, предприятия коммунального хозяйства – X_4 тыс. куб.м/год, промышленные нужды – X_5 тыс. куб.м/год.

Дифференцированные по группам потребителей тарифы на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям ОАО "Облгаз" установлены в следующем размере): 1) для населения 769,63 руб./1000 куб.м., 2) для предприятий коммунального хозяйства – 513,38 руб./1000 куб.м; 3) для промышленных предприятий - 913.39 руб./1000 куб.м. Годовая сумма предполагаемых эксплуатационных затрат составляет X_6 млн. руб./год, в том числе сумма амортизации - X_7 млн. руб./год.

Горизонт планирования для оценки показателей инвестиционного проекта составляет – 10 лет. Ставка дисконтирования – 10%.

Определить следующие показатели экономической эффективности инновационного проекта строительства системы газоснабжения населенного пункта: чистый доход, простой срок окупаемости, простой индекс прибыльности инвестиций, чистый дисконтированный доход, дисконтированный срок окупаемости, дисконтированный индекс прибыльности инвестиций, внутренняя норма доходности. На

Задание 3

Выработка тепла котельной составляет 12000 гКал / год. Проектом реконструкции котельной предусмотрен её перевод с твердого топлива на газ. Сметная стоимость реконструкции составляет 7500 тыс. руб. Реконструкция приведет к снижению себестоимости 1 гКал тепловой энергии с 2100 руб. до 1250 руб.

Определить следующие показатели экономической эффективности реконструкции котельной: чистый доход, простой срок окупаемости, простой индекс прибыльности инвестиций, чистый дисконтированный доход, дисконтированный срок окупаемости, дисконтированный индекс прибыльности инвестиций, внутренняя норма доходности. На основании данных показателей сделайте вывод об экономической эффективности инвестиционного проекта.

Задание 4

Определите экономическую целесообразность применения устройств автоматического регулирования и управления вентиляционными установками в зависимости от температуры наружного воздуха в помещениях.

В качестве двух альтернатив рассматривается два варианта:

1 вариант предполагает применение устройств автоматического регулирования и управления вентиляционными установками в зависимости от температуры наружного воздуха;

2 вариант не предполагает применение устройств автоматического регулирования и управления вентиляционными установками в зависимости от температуры наружного воздуха. Необходимые устройства автоматического регулирования и управления вентиляционными установками входят в состав оборудования заводского изготовления. Стоимость автоматики составляет 73236,00 руб.

Использование устройств автоматического регулирования и управления вентиляционными установками в зависимости от температуры наружного воздуха обеспечивает снижение расхода тепловой энергии на отопление на 5-15 %

Расчетный расход тепловой энергии на отопление здания при отказе от использования устройств автоматического регулирования и управления вентиляционными установками в зависимости от температуры наружного воздуха 514,3 Гкал/год.

Критерии оценивания знаний студентов

Критерии оценки знаний при проведении устного опроса.

«Отлично» ставится, если дан полный, развернутый ответ на поставленный вопрос; показана совокупность осознанных знаний об объекте изучения, доказательно раскрыты основные положения (свободно оперирует понятиями, терминами и др.); в ответе отслеживается четкая структура, выстроенная в логической последовательности; ответ изложен техническим, грамотным языком; на возникшие вопросы преподавателя студент давал четкие, конкретные ответы, показывая умение выделять существенные и несущественные моменты материала.

«Хорошо» ставится, если дан полный, развернутый ответ на поставленный вопрос, показано умение выделять существенные и несущественные моменты материала; ответ четко структурирован, выстроен в логической последовательности, изложен техническим грамотным языком, однако были допущены неточности в определении понятий, терминов.

«Удовлетворительно» ставится, если дан не полный ответ на поставленный вопрос, логика и последовательность изложения ответа на вопросы билета имеют некоторые нарушения, допущены несущественные ошибки в изложении теоретического материала и употреблении терминов, в ответе не присутствуют доказательные доводы, сформированность умений показана слабо, речь неграмотная.

«Неудовлетворительно» ставится, если дан не полный ответ на поставленный вопрос, логика и последовательность изложения имеют нарушения, допущены существенные ошибки в теоретическом материале (фактах, терминах и др.); в ответе отсутствуют выводы, речь неграмотная; сформированность умений не показана.

Критерии оценивания выполнения практических работ

Оценка «отлично» ставится, если студент выполнил работу в полном объеме с соблюдением необходимой последовательности действий; в ответе правильно и аккуратно выполняет все записи, таблицы, рисунки, чертежи, графики, вычисления; правильно выполняет анализ ошибок.

Оценка «хорошо» ставится, если студент выполнил требования к оценке "5", но допущены 2-3 недочета.

Оценка «удовлетворительно» ставится, если студент выполнил работу не полностью, но объем выполненной части таков, что позволяет получить правильные результаты и выводы; в ходе проведения работы были допущены ошибки.

Оценка «неудовлетворительно» ставится, если студент выполнил работу не полностью или объем выполненной части работы не позволяет сделать правильных выводов;

3.2. Материалы для проведения итогового контроля и оценивания

Экзаменационные билеты по дисциплине «Основы экономики архитектурного проектирования и строительства»

БИЛЕТ №1

1. Роль и значение строительства в системе рыночной экономики.
2. Себестоимость продукции, работ и услуг в строительстве и её виды.
3. ЗАДАЧА

Определите структуру себестоимости и сделайте вывод.

Элементы затрат	Сумма	Удельный вес(%)
Материальные затраты	10 864 тыс. руб.	
Амортизация ОПФ	3 067 тыс. руб.	
Затраты на оплату труда	11 273 тыс. руб.	
Отчисления на социальные нужды	3 194 тыс. руб.	
Прочие расходы	506 тыс. руб.	
Итого:		

БИЛЕТ №2

1. Методы ценообразования в строительстве, виды цен.
2. Общие и специальные отраслевые особенности строительства.
3. ЗАДАЧА.

Определите балансовую и чистую прибыль строительной организации:

- Выручка от реализации СМР – 4 376 тыс. руб. (в том числе НДС)
- Доходы от реализации излишнего имущества – 340 тыс. руб.
- Внериализационные доходы – 260 тыс. руб.
- Затраты на производство СМР – 2985 тыс. руб.
- Выплаты по кредитам банку – 540 тыс. руб.
- Налог на прибыль 15%

БИЛЕТ №3

1. Структура материально-технической базы строительства.
2. Денежные фонды строительной организации и источники их формирования.
3. ЗАДАЧА.

Начислите зарплату рабочему-каменщику по сдельно-прогрессивной системе оплаты труда, если:

- норма выработки – 60 кв.м. стен
- выполнено фактически – 67 кв.м. стен
- обычные расценки – 335 руб. \ 1 кв.м.
- повышенные расценки -350 руб. \ 1 кв.м.

БИЛЕТ №4

1. Трудовые ресурсы строительства: структура, классификация, движение.
 2. Специализация как форма организации строительства.
 3. ЗАДАЧА.
- Среднесписочная численность работников строительной организации за отчетный год - 402 чел. В течение года по собственному желанию уволились 30 чел, в т.ч. уволены за

нарушения дисциплины 12 чел., поступили на очное отделение ВУЗов 10 чел., призваны в армию 3 чел., вышли на пенсию 15 чел.
Определите коэффициенты приёма, выбытия, постоянства, текучести кадров.
Сделайте вывод об эффективности кадровой политики.

БИЛЕТ № 5

1. Формы заработной платы и методы ее начисления в строительстве.
2. Производственная структура строительной организации.
3. ЗАДАЧА.

Определить зарплату рабочему – сдельщику по сдельно-премиальной системе оплаты труда имея след. данные:

- Число рабочих операций по плану – 220.
 - Фактически выполнено – 229 операций.
 - За выполнение плана начисляется премия в размере -5 % от сдельной заработной платы
 - За каждый процент перевыполнения плана начисляется премия в размере 1.5% от заработной платы по сдельным расценкам.
- Поштучные расценки -150 руб. за операцию.

БИЛЕТ № 6

1. Виды налогов, уплачиваемых строительной организацией.
2. Инвестиционная деятельность в строительстве.
3. ЗАДАЧА.

Рассчитать сумму амортизационных отчислений способом уменьшаемого остатка:

- первоначальная стоимость строительной машины – 2 685 тыс.руб. (включая транспортировку и монтаж)
- срок полезного использования оборудования -8 лет
- коэффициент ускорения – 2%

БИЛЕТ № 7

1. Производительность труда в строительстве и методы ее измерения.
2. Финансовые ресурсы строительной организации источники их формирования.
3. ЗАДАЧА.

Рассчитать производительность труда рабочих строительного участка с помощью стоимостного метода при условии, что:

- объем СМР – 5.5 млн. руб.
- число рабочих основных специальностей – 150 чел.
- число административных работников – 25 чел.

Как изменится производительность труда, если число административных работников увеличится на 2 человека?

БИЛЕТ № 8

1. Основные производственные фонды строительной организации: классификация, оценка.
2. Генподрядные и субподрядные строительные организации.
3. ЗАДАЧА.

Производственная площадь строительной организации -272 кв.м., из них используются -256 кв.м. Строительная техника представлена в наличие - 22 единицы, при этом 7 машин работают в одну смену, 8 машин работают в две смены, 4 машины работают в три смены, а три машины находятся в стадии монтажа.

Определите:

1. коэффициент сменности;
2. коэффициенты полезного использования производственной площади и строительной техники.

БИЛЕТ № 9

1. Оборотные средства строительной организации.
2. Факторы внутренней среды строительной организации: техника, технология, организация производства, персонал.
3. ЗАДАЧА.
Определить потребность строительной организации в оборотных средствах для создания текущих запасов стройматериалов если:
- норма запаса материалов – 8 дней
- число дней в плановом периоде – 180;
- средний расход стройматериалов в плановом периоде – 10 245 тыс. руб.

БИЛЕТ № 10

1. Материально – технические ресурсы и их классификация.
2. Пути снижения себестоимости строительной продукции, работ, услуг.
3. ЗАДАЧА.
Определите влияние увеличение объема производства и снижения себестоимости строительной продукции на величину рентабельности производства.
В предыдущем году объём реализованной продукции составил - 12 795 тыс. руб.
Ее себестоимость составила 9 580 тыс. руб.
В отчетном году реализовано продукции на сумму 13 145 тыс. руб., себестоимость продукции снижена на 3 % по отношению к предшествующему году.

БИЛЕТ № 11

1. Амортизация и методы ее начисления.
2. Организационно-правовые формы предприятий в строительстве.
3. ЗАДАЧА.
Определите норму амортизации и сумму амортизационных отчислений за год линейным методом при условии:
- стоимость оборудования – 2 750 тыс. руб.
- срок полезного использования оборудования – 7 лет
Будет ли начисляться амортизация после окончания срока полезного использования.

БИЛЕТ № 12

1. Трудовые ресурсы строительства и показатели их использования.
2. Налогообложение строительных организаций. Основные виды налогов.
3. ЗАДАЧА.
Объем СМР в 2012 году составил 45 000 тыс. руб. Число работников организации – 652 человека. В 2013 году объем СМР увеличился на 7% по отношению к 2012 г., при сокращении числа рабочих на 5 человек.
Определить изменение производительности труда за 2013 год по сравнению с предыдущим годом.

БИЛЕТ № 13

1. Издержки и прибыль строительной организации.
2. Факторы повышения фондоотдачи в строительстве.
3. ЗАДАЧА
Договорная цена на выполнение СМР составляет 2 550 тыс.р. Себестоимость СМР 1 480 тыс.р. в т.ч. НДС. Получены дивиденды по ценным бумагам в размере 40 тыс.р. Доходы

от сданного в аренду имущества – 55 тыс. руб. Штрафные санкции к предприятию – 7,5 тыс. руб. Налог на прибыль – 20%,
 Определить балансовую и чистую прибыль строительной организации.

БИЛЕТ № 14

1. Прибыль, себестоимость и рентабельность как основные показатели деятельности строительной организации.

2. Пути повышения качества и конкурентоспособности продукции, работ и услуг в строительстве.

3. ЗАДАЧА.

Рентабельность реализованной строительной продукции по валовой прибыли за квартал составила 20 %. Чистая прибыль 12 900 тыс. руб. Материальные затраты в составе отчетной себестоимости продукции – 50 %.

Определить:

-Выручку от реализации продукции за квартал.

-Себестоимость продукции.

-Налогооблагаемую прибыль за квартал.

БИЛЕТ № 15

1. Нормирование труда в строительстве.

2. Рентабельность организации: уровни и факторы изменения рентабельности.

3. ЗАДАЧА.

В течении месяца бригада должна смонтировать 55 куб. метров железобетонных плит и выложить 255 куб. метров стен. Общие затраты труда по норме – 276 чел\дней, а фактически – 294 чел\дня.

Определите процент выполнения нормы выработки бригадой рабочих с помощью нормативного метода.

БИЛЕТ № 16

1. Налоговые льготы для малых строительных компаний.

2. Классификация и оценка основных фондов строительной организации.

3. ЗАДАЧА.

Определите структуру оборотных средств, найдите удельный вес элементов затрат строительной организации и сделайте вывод.

Оборотные средства	Стоимостная оценка (тыс. руб.)	Удельный вес (%)
1. сырье и материалы	964	
2. топливо	210	
3. электроэнергия	175	
4. незавершенное строительство	1 650	
5. средства в расчетах	1 500	
6. деньги в кассе	780	
7. заемные средства	1 260	

БИЛЕТ № 17

1. Классификация и оценка основных фондов строительной организации.

2. Оперативное планирование строительной организации.

3. ЗАДАЧА.

Стоимость ОПФ на начало отчетного года составляет 84 680 тыс. руб.

С 01.06. планируется ввод в эксплуатацию новой строительной техники на сумму 13 200 тыс. руб., а с 20.08. предусмотрено списание устаревшего оборудования стоимостью

4 170 тыс. руб. Объем выполненных работ за отчетный год составил 415 100 тыс. руб.
Определить: среднегодовую стоимость ОПФ и фондоотдачу.

БИЛЕТ № 18

1. Оборотные средства строительной организации и показатели их использования.
2. Аренда и лизинг в строительстве.
3. ЗАДАЧА.

Определить показатели использования оборотных средств и их высвобождение в планируемом периоде, если:

За **отчетный период** объем реализации составил- 10 380 тыс. руб., а средний остаток оборотных средств- 2 076 тыс. тыс.

В **планируемом периоде** предусмотрено увеличить оборачиваемость оборотных средств на 1 оборот, а объем реализации – на 15 %.

БИЛЕТ № 19

1. Издержки строительной организации. Прямые и косвенные расходы.
2. Инвестиционная деятельность строительных компаний.
3. Задача.

Годовой объем СМР составляет 55 000 тыс. руб. Стоимость основных производственных фондов на начало года – 13 000 тыс. руб. В августе планируется ввод в эксплуатацию нового оборудования на сумму 4 500 тыс. руб., а в июне будет сдано в аренду сторонним организациям оборудование на сумму 3 340 тыс. руб.

Определить:

- среднегодовую стоимость основных фондов
- фондоотдачу
- фондоёмкость.

БИЛЕТ № 20

1. Оборотные средства строительной организации и показатели их использования.
2. Аренда и лизинг в строительстве.
3. ЗАДАЧА.

Определить балансовую и чистую прибыль строительной организации. На основании полученных данных сделать вывод о рентабельности производства.

- Выручка от реализации СМР – 3873 тыс. руб.
- Доходы от реализации собственных акций организации – 849 тыс. руб.
- Доходы, полученные от сдачи в аренду излишнего оборудования – 432 тыс. руб.
- Затраты на производство СМР – 2645 тыс. руб.
- Проценты, выплаченные по кредитам банка – 323 тыс. руб.
- Налог на прибыль – 20%.

БИЛЕТ № 21

1. Балансовая и чистая прибыль строительной организации её методы ее определения.
2. Внутренние и внешние источники финансирования строительной организации.
3. ЗАДАЧА.

Рассчитать плановую себестоимость СМР, имея след. Данные:

- сметная себестоимость СМР – 750 тыс.р.
 - плановые накопления – 35% от сметной себестоимости СМР
- За счет внедрения оргтехмероприятий, экономия ресурсов составила 62 тыс.р.
Получены компенсационные выплаты от заказчика в размере 7% от сметной себестоимости СМР.

БИЛЕТ № 22

1. Особенности функционирования малых предприятий строительства.
2. Рентабельность и ее виды в строительстве.
3. ЗАДАЧА.

Заполните таблицу и сделайте вывод относительно рентабельности предприятия.

ПОКАЗАТЕЛИ	За 2014 год	За 2015 год	За 2016 год
Прибыль	290 тыс. руб.	355 тыс. руб.	250 тыс. руб.
Себестоимость СМР		825 тыс. руб.	
Рентабельность	36%		33%

БИЛЕТ № 23

1. Денежные фонды строительной организации и их назначение.
2. Показатели использования основных производственных фондов.
3. ЗАДАЧА.

Среднегодовая стоимость основных производственных фондов – 4 450 тыс. руб.

Объем СМР, выполненных за отчетный период – 20 500 тыс. руб.

Численность работников организации – 275 чел.

Определить фондоотдачу, фондоемкость, фондовооруженность труда.

БИЛЕТ № 24

1. Отраслевые особенности строительства.
2. Себестоимость и ее виды в строительстве.
3. ЗАДАЧА.

Определите влияние себестоимости на рентабельность строительной организации, при неизменном объеме прибыли.

Показатели	2014год	2015год	2016год
Себестоимость СМР	6 500 тыс. руб.	6 000 тыс. руб.	5 700 тыс. руб.
Рентабельность	?	?	?
Прибыль	1 300	1 300	1 300

БИЛЕТ № 25

1. Чистая прибыль и направления ее использования в организации.
2. Организация материально-технического обеспечения строительной организации.
3. ЗАДАЧА.

Прибыль от реализации СМР в отчетном году составила 10 400 тыс.руб., при себестоимости 7 950 тыс. руб.

В планируемом периоде предусмотрено снижение себестоимости на 3%, при увеличении объема прибыли до 11 000 руб.

Определите:

1. рентабельность за отчетный и плановый периоды;
2. изменение уровня доходности деятельности за счет снижения себестоимости СМР.

4. Условия реализации программы учебной дисциплины

4.1. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению

Реализация программы учебной дисциплины требует наличия учебного кабинета Экономики архитектурного проектирования и строительства.

Оборудование учебного кабинета:

- нормативная документация;
- каталоги проектов.

Технические средства обучения:

- ПК и программа по сметному делу.

4.2. Информационное обеспечение обучения

Перечень рекомендуемых учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы

Основные источники:

1. О.С. Глубова, Л.К. Корбан, Т.В. Щуровская, С.В. Валицкий. Экономика строительства. - М.: ТетраСистем, 2014.
2. И.С. Степанов. Экономика строительства. - М.: ЮРАЙТ, 2013.
3. «Составление смет в строительстве. На основе сметно-нормативной базы 2001 года» под общей ред. П.В. Горячкина. - М.: ООО «РЦЭС», 2015.
4. «Практическое пособие. Определение сметной стоимости, договорных цен и объемов работ в строительстве. На основе сметно-нормативной базы ценообразования 2013 г.» Авторский коллектив: Степанов В.А. и другие. - М.: ФЦЦС, 2014.
5. «Управление проектно-сметным процессом» П.С. Нанасов, В.А. Варежкин. - М.: Мастерство, 2014.
6. Сметно-нормативная документация по строительству зданий и сооружений 8-ой группы, подгрупп 81,82,83, в общем классификаторе продукции (ОКП) и сметно-нормативная документация на проектные работы.
7. Сметно-нормативная документация на проектные работы по строительству зданий и сооружений для федерального бюджета.
8. Сметно-нормативная документация на проектные работы по строительству зданий и сооружений финансируемых за счет городского бюджета (серия МРР для г. Москвы).

Дополнительные источники:

1. И.Б.Ефименко. Экономика строительства. - М.: ГроссМедиа, РОСБУХ, 2014.
2. И.А. Либерман. Проектно-сметное дело и себестоимость строительства. Изд. МарТ, ИКЦ «МарТ», 2015.
3. Информация на сайтах Интернета по изменению нормативной документации.