



УТВЕРЖДАЮ:
Директор ГБПОУ МО «Электростальский колледж»

О. В. Мосейчук

2021 г.

СОГЛАСОВАНО:

Председатель совета обучающихся

М. Тиролова В.Д.

**ПРАВИЛА
ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА СТУДЕНЧЕСКОГО
ОБЩЕЖИТИЯ**

1. Общие положения

1.1. Правила внутреннего распорядка студенческого общежития (далее - Правила) разработаны в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ, Федеральным законом РФ «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012 № 273-ФЗ, Постановлением Правительства РФ от 26 января 2006 г. № 42 «Об утверждении правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», Законом Московской области от 26.11.2009 № 14/98-П «О мерах по предупреждению причинения вреда здоровью и развитию несовершеннолетних в Московской области», Законом Московской области от 20.02.2014 № 9/79-П «Об обеспечении тишины и покоя граждан на территории Московской области», письмом Министерства образования и науки РФ от 27 июля 2007 г. № 1276/12-16 «О направлении для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии», Уставом Колледжа и иными нормативно-правовыми актами.

1.2. Правила внутреннего распорядка студенческого общежития являются неотъемлемой частью Положения о студенческом общежитии ГБПОУ МО «Электростальский колледж» (далее колледж) и являются обязательными для выполнения всеми проживающими в студенческом общежитии. Жилые помещения в общежитиях, закрепленные за колледжем на праве оперативного управления предназначены для временного проживания студентов, обучающихся в очной форме обучения, а также для временного проживания обучающихся по заочной форме обучения в период прохождения промежуточной и/или государственной итоговой аттестации, а также абитуриентов на период прохождения вступительных экзаменов.

При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии перечисленных выше категорий обучающихся, колледж по согласованию со студенческим советом общежития вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии обучающихся по программам дополнительного профессионального образования на период их очного обучения, студентов, постоянно проживающих на территории муниципального образования, других категорий обучающихся, а также преподавателей и сотрудников колледжа на условиях заключения с ними договора найма служебного помещения в студенческом общежитии.

2. Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие

2.1. Заселение обучающихся производится на основании приказа директора колледжа, их личных заявлений и договора найма жилого помещения в студенческом общежитии. Договор найма жилого помещения со студентом, нуждающимся в общежитии, заключается на основании приказа о заселении. Приказ директора колледжа на заселение студента, зачисленного на 1-й курс, формируется приемной комиссией на основании личного заявления обучающегося. Договоры найма жилого помещения составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится в администрации колледжа (заведующего общежитием).

2.2. Заселение в общежитие производится заведующим общежитием на основании приказа на заселение, паспорта, военного билета (приписного свидетельства) и справки о состоянии здоровья заселяемого.

2.3. Решение о предоставлении общежития семейным студентам рассматривается в отдельности.

2.4. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, положением о студенческом общежитии и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации

электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры и газового оборудования, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится заведующим общежитием.

2.5. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации и оформляется приказом директора. Оплата за проживание в студенческом общежитии осуществляется путем перечисления на расчетный счет колледжа.

2.6. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с обучающихся за все время их проживания и период каникул.

2.7. В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав коменданту общежития по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

2.8. Порядок пользования общежитием обучающимися, находящимися на каникулах, определяется с учетом их заявления администрацией колледжа по согласованию с Студенческим советом общежития.

2.9. Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске по состоянию здоровья и проживающие на территории городского округа, в котором находится колледж, обязаны освободить занимаемые в общежитиях места.

3. Порядок прохода в общежитие

3.1. Вход в общежитие разрешен с 07.00 до 22.00.

При необходимости прохода в общежитие в неустановленное время, проживающий подает директору колледжа заявление с обоснованием причин.

3.2. Проживающие при входе в общежитие предоставляют пропуск. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам. За передачу пропуска студенты несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

3.3. При проходе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;

- работники общежития колледжа предъявляют служебное удостоверение;

- лица, не работающие и не обучающиеся в колледже, являющиеся родственниками проживающих в общежитии, могут допускаться в комнаты к проживающим по разрешению директора колледжа;

- лица, не работающие и не обучающиеся в колледже не допускаются в общежитие.

3.4. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии разрешения заведующего общежитием с регистрацией в специальном журнале.

3.5. Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие не разрешается.

4. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии

4.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в колледже при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;

- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;

- участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;

- участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов

совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;

- пользоваться бытовой техникой в специально отведенных помещениях с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

4.2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- выполнять условия заключенного с администрацией колледжа договора найма жилого помещения;

- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;

- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии, пользование постельными принадлежностями и за все виды предоставляемых дополнительных платных услуг;

- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;

- строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;

- экономно расходовать электроэнергию, газ и воду;

- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, генеральную уборку - каждую среду, а на кухне - по установленному графику дежурств;

- при уходе из комнаты последним, закрывать окна и двери, выключать все электроприборы, свет, сдавать ключ дежурному по общежитию;

- производить самостоятельно замену постельного белья не реже одного раза в 10 дней;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;

- по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;

- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития, воспитателями, дежурным по общежитию с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;

- информировать сотрудников общежития о неудовлетворительном состоянии здоровья для принятия мер со сохранению здоровья проживающих и недопущению распространения инфекционных заболеваний.

4.3. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

- находится в чужих жилых комнатах;

- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;

- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях.

- с 22.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами;

- после 22.00 до 07.00 перемещаться по коридорам общежития;

- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;

- писать на дверях, стенах жилых комнат лозунги, надписи, развешивать национальные флаги, эмблемы, пропагандирующие насилие и призывающие к разжиганию межнациональных рознь;
- курить в помещениях общежития сигареты (электронные сигареты, кальяны, курительные смеси и иные курительные составы, вредные для здоровья);
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь;
- предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и другие спиртосодержащие напитки, изготавливаемые на его основе;
- покидать общежитие после отбоя (22.00) без уважительной причины и письменного предупреждения, согласованного с воспитателем общежития;
- опаздывать и приходить после отбоя (22.00) без предварительного согласования с администрацией колледжа (по заявлению, согласованному с заместителем директора по УВР) с работы;
- употребление, распространение алкогольных, спиртосодержащих напитков и наркотических и психотропных средств;
- установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделка замков или их замена без разрешения администрации студенческого общежития;
- использование в жилом помещении источников открытого огня, электроприборов, предусмотренных Положением о студенческом общежитии ГБПОУ МО «Электростальский колледж»;
- содержание в жилых помещениях общежития любых домашних животных;
- хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

5. Права и обязанности администрации студенческого общежития

5.1. Администрация студенческого общежития имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно со студенческим советом общежития вносить на рассмотрение директора колледжа предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;
- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

5.2. Администрация студенческого общежития обязана:

- обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;
- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием и другим инвентарем;
- обеспечить проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;
- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;
- в случае заболевания обучающихся переселять их в другое изолированное помещение по рекомендации лечащего врача, организовать отъезд по месту постоянной

регистрации;

- обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;
- предоставить проживающим в общежитии право пользоваться электронными гаджетами при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию;
- содействовать работе студенческого совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;
- принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории;
- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала.

6. Обязанности администрации колледжа

6.1. Администрация колледжа обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, нормами проживания в общежитии;
- производить вселение обучающихся в студенческое общежитие с учетом их материального положения в соответствии с настоящим Положением;
- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, и другим инвентарем исходя из Примерных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем;
- укомплектовывать штаты студенческого общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;
- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами

охраны труда;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;

- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

7. Органы управления студенческим общежитием

7.1. В общежитии проживающими избирается орган самоуправления - студенческий совет общежития (далее - студсовет общежития), представляющий интересы проживающих. Студсовет общежития координирует деятельность старост комнат, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за студентами и аспирантами, организует проведение культурно-массовой работы. Студсовет общежития в своей работе руководствуется настоящими Правилами, Положением о студенческом общежитии.

7.2. В каждой комнате общежития избирается староста. Староста комнаты следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнатах имуществу, содержанию комнат в чистоте и порядке. Староста комнаты в своей работе руководствуется решениями студенческого совета общежития и администрации общежития.

8. Ответственность за нарушение настоящих Правил

8.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим в общежитии по представлению администрации общежития могут быть применены меры воспитательного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом колледжа и правилами внутреннего распорядка студенческого общежития.

8.2. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

а) замечание;

б) выговор;

в) отчисление из колледжа с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

8.3. Меры дисциплинарной воздействия могут быть применены в следующих случаях:

- использование жилого помещения не по назначению;

- повреждения мебели и иных элементов жилой и комнат общего пользования;

- отказ проживающих от регистрации;

- нарушения и несоблюдение настоящих Правил;

- невнесение оплаты за пользование жилым помещением;

- отсутствие в общежитии без письменного предупреждения более одного месяца;

- появление в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;

- употребление (распространение, хранение) в общежитии алкогольных, наркотических веществ, курение.

8.3. Применение мер дисциплинарного взыскания оформляется приказом директора.

9. Порядок выселения из общежития

9.1. Выселение из студенческого общежития производится на основании приказа директора в трехдневный срок в случае:

- отчисления из колледжа;
- по личному заявлению обучающегося;
- по решению суда за нарушение правил проживания или по иным причинам.